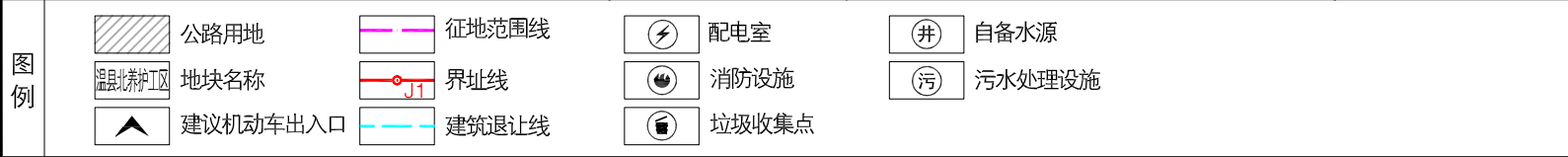
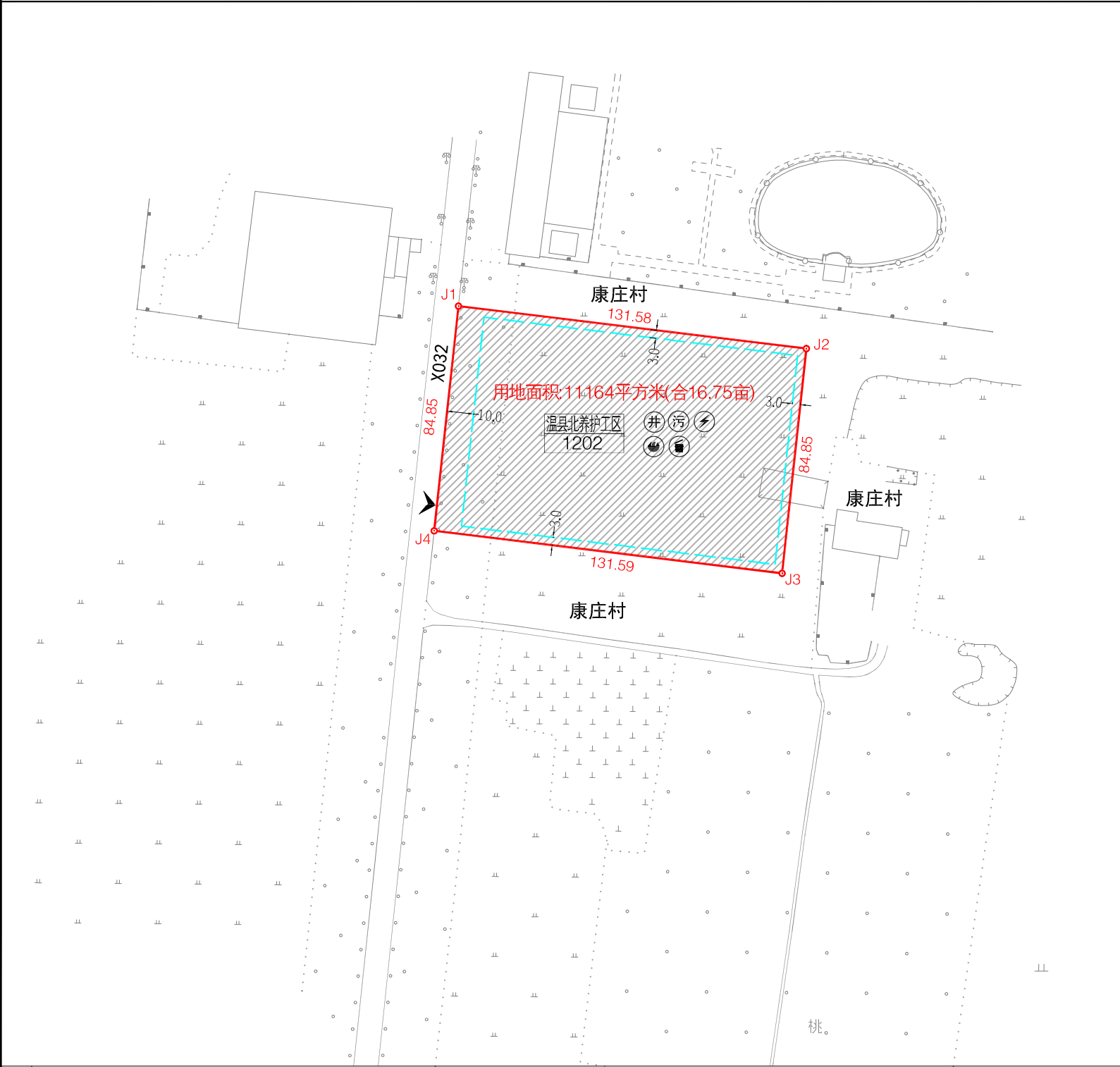


沿黄高速公路武陟至济源段项目（温县段）地块控制性详细规划

——温县北养护工区图则



地块区域位置图

规划控制指标一览表

地块名称	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	配建停车位(个)	出入口方向	配套设施
温县北养护工区	1202	公路用地	11164	≤0.25	≤20	≤15	≥15	≥15	W	见图示

规划地块相关要求

设计要求

1、公路用地的容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
2、建筑退界为最小退界，具体退界按照相关规范进行。
3、在下一步建设工程设计方案中应明确给水、排水、电力、电信等市政设施的位置、规模。
4、人防设施按照国家规定的要求配置，相应指标在修规中落实。
5、停车场出入口应符合行车视距要求，与人行出入口宜分开设置，并组织右进右出交通。
6、项目建设如涉及有可能埋藏文物的地方，应严格按照国家、省、市有关文物保护的相关规定执行。
7、按照国家、省市相关要求，做好海绵城市规划和建设，具体以住建部门的要求为准。
8、未尽事宜严格执行国家及地方相关法律、法规。

设计引导

1、建筑风格：以现代简约，建筑细部宜融合温县传统文化元素。建设应贯彻安全、适用、经济、绿色、美观的方针，建筑装修和环境设计充分考虑使用人群的生理和心理特点，构建舒适、怡人的环境。
2、建筑色彩：整体以黄灰色系为主色调，禁止使用高明度、高彩度、冷、深暗色系为主色调。
3、建筑外饰材料：宜采用新型绿色环保建材、外墙真石漆、玻璃幕墙搭配。
4、建筑风貌：结合目前的建筑设施，注重界面的收放、空间的开放性 & 绿色的连续性，与环境保持高度协调，塑造出有韵律感的天际线。

其他要求

项目地下空间出入口均应设置防汛自动升降挡水板等安全设施，具体以住建部门要求为准。

备注：

1、地块配建停车位不少于15个（包括大车停车位和预留充电车位）。
2、防火间距应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）和《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）的有关规定。
3、处理好建筑与道路的关系，沿道路立面应整齐、有韵律、与绿化铺装等要素形成连续的景观界面；
4、建筑立面风格及建筑物高度应考虑周围建筑环境；
5、平面坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线114°，3°分带；
6、其它未标明事宜应符合国家规范、标准。

河南省中纬测绘规划信息工程有限公司

城乡规划资质等级：甲级

证书编号：自资规甲字 22410562

审 定		校 对		比 例	
审 核		设 计		日 期	