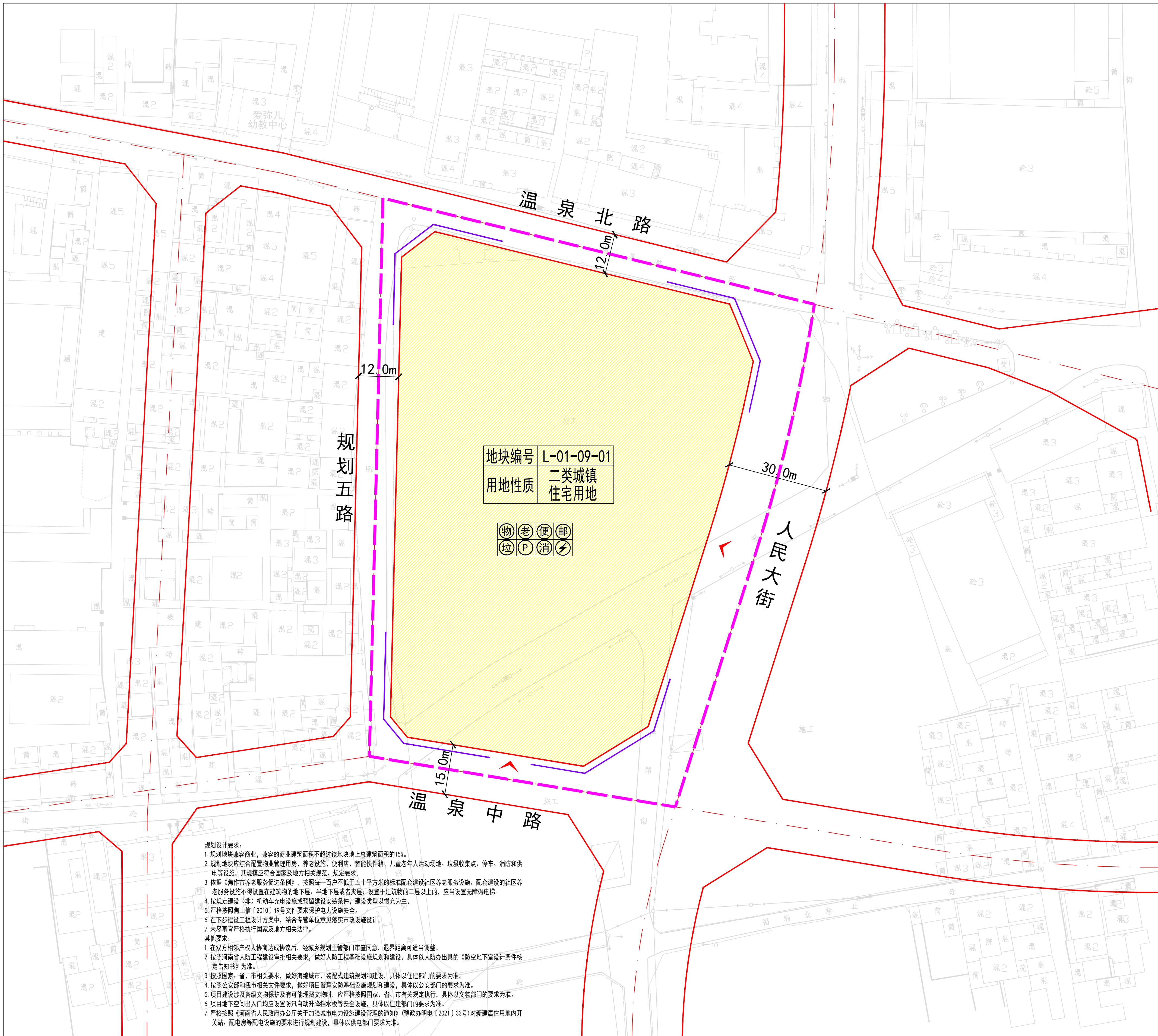


温县温泉北路南、人民大街西街坊控制性详细规划

——图则



区位图

0 10 20 30m

控制指标							
地块编号		L-01-09-01					
用地性质		二类城镇住宅用地(070102)					
兼容性规定		商业用地					
用地面积(m ²)		13472.25					
土地开发强度	容积率	≤1.8					
	建筑密度(%)	≤28					
	绿地率(%)	≥30					
	建筑高度(m)	≤36					
规定性内容	建筑控制要求	退让道路红线(m)	方位	东侧	南侧	西侧	北侧
		道路名称	人民大街	温泉中路	规划五路	温泉北路	
		建筑高度(m)	H<24	≥7	≥6m	≥6m	≥6m
		24≤H<60	≥12	≥9m	≥9m	≥9m	
	地下空间退让距离(m)	不小于地下建筑深度的0.7倍，且不得小于3米，并满足其他相关规范规定要求。					
	建筑退让邻地界要求	不小于5米，并满足《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)及其他相关规范规定要求。					
	地下空间退让邻地界要求	不小于地下建筑深度的0.7倍，且不得小于3米，并满足其他相关规范规定要求。					
道路交通设施	出入口方位	东、南					
禁止机动车开口规定	自道路红线交叉点起，主干路交叉口沿线70.0m范围内，次干道交叉口沿线50.0m范围内，支路交叉口沿线30.0m范围内，不应设置机动车出入口。						
设置要求	机动车停车位配建标准	住宅：≥1.0车位/100m ² 建筑面积；商业、配套：≥0.6车位/100m ² 建筑面积。					
	非机动车停车位配建标准	住宅：≥1.5车位/100m ² 建筑面积；商业、配套：≥6.0车位/100m ² 建筑面积。					
公共服务设施配建要求		物业管理用房、养老服务设施、便利店、智能快件箱					
市政基础设施配建要求		垃圾收集点、停车设施、消防设施、供电设施					
指导性内容	公共开敞空间控制要求	临公共空间的建筑立面应当作为主要立面，建筑风格与外观造型应与公共空间的环境和景观相协调。					
	建筑形式与风格	应符合城市整体规划要求，宜以现代简约风格为主，简洁大方。					
	建筑色彩	宜以低饱和度和色系为主色调，强调时代特点和活跃氛围。禁止使用高明度、高彩度、冷色系为主色调。					
补充内容	建筑间距控制要求	应符合《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)和地方相关规定。					
	日照标准	按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。					
	地下空间控制要求	主要使用功能	停车、人防				
		地下空间最大投影面积(m ²)	10000				
		开发层数(层)	1				
开发深度(m)	≤10						
备注 用地面积以土地出让时勘测定界图为准。							
图例	二类城镇住宅用地 规划范围线 道路红线 机动车出入口方位 禁止机动车开口路段 消防设施 供电设施 物业管理用房 养老服务设施 便利店 智能快件箱 垃圾收集点 停车设施						

温县自然资源局

中弘设计集团有限公司[豫自资规乙字 22410010]