

中华人民共和国

建设工程规划许可证

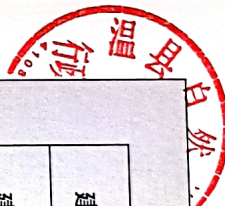
建字第108252023CG0004313 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位 (个人)	河南昊科邦机械设备有限公司
建设项目名称	年产500套机械变更项目 (1#厂房、生产检验车间、门卫)
建设位置	吉祥路北
建设规模	14309.79m ²
附图及附件名称	规划总平面图

遵守事项

- 一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位 (个人) 有责任接受查验。
- 五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252023GG0004313 号（建筑）

项目名称	年产 500 套机械设备项目（1#厂房、生产检验车间、门卫）		
建设位置	吉祥路北		
投资备案平台项目编码	2103-410825-04-05-911930		
建设单位	河南昊科邦机械设备有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
项目用途	厂房	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基 底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
1#厂房	永久	车间	刚架	1	0	屋脊 13.2 檐口 12.2	矩形	156.48X6 0.48	9463.9 1	9463.9 1	0
生产检验车间	永久	车间	框架	4	0	17.55	矩形	60.64X19. 68	1179.5 6	4700.1 1	0
门卫	永久	门卫	框架	1	1	4.25	矩形	6.16X8.13	49.77	49.77	96

遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。

备注：1、建筑高度（平屋顶）按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算； 2、建筑高度（坡屋顶）分别计算檐口及屋脊高度：檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算；屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。 3、建筑基底尺寸含外保温层、面层，采光井、飘窗不计入基底长宽；未尽事宜详见图纸。