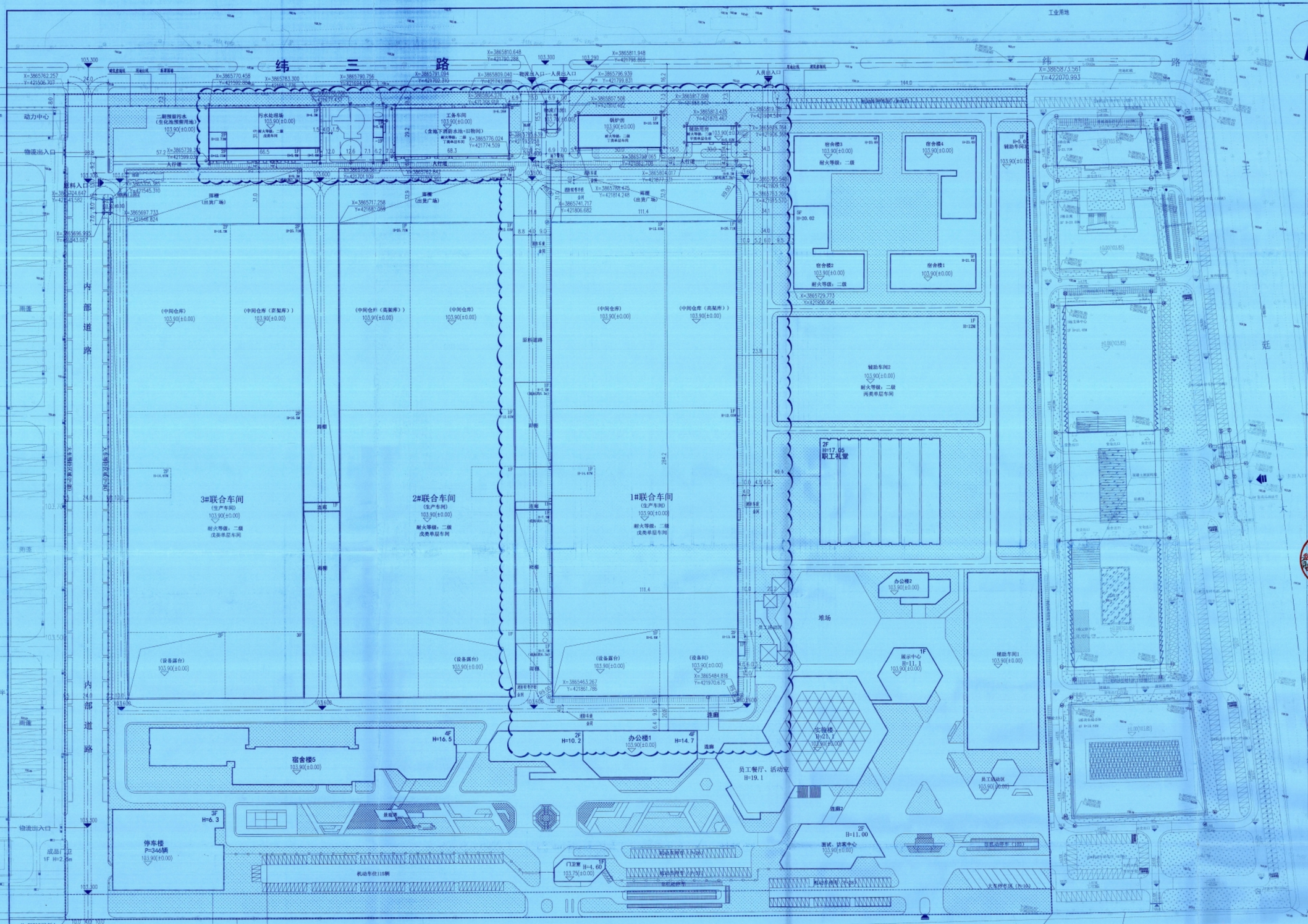

总平面布置图 1:800

注：示规共为本次重建范围

红线说明：

1. 本图坐标系建筑坐标系，重庆端点，北南，东建筑平面图规划，道路规划详个全图纸；
2. 建筑基准±0 平面标注为室外地坪至建筑底面标高距离；坡度表示室外地坪至建筑底面与水平面的高差；
3. 本图中平面尺寸表示以平方米为单位的面积数值；
4. 本图所注建筑间距：①当为砖砌体时，单位为米，多层建筑当多层建筑之间的间距≥15.0米；多层建筑（或多层高层建筑）与高层建筑之间的间距≥20.0米，高层建筑与高层建筑之间的间距≥13.0米，综合楼与建筑间距≥20.0米，满足防火规范间距要求；若间距不满足规范要求，须做相应要求的防火分隔措施，满足防火规范的最小间距要求，并报图纸会签。
5. 本图各数据单位以毫米为单位，标高以米为单位。
6. 本工程设计标高±0.000m（绝对标高）。
7. 厂区内道路设计标高根据建筑平面图，结合场地坡度和雨水排水方向，设计坡度在0.3%~5%之间，保证排水顺畅，满足消防车通行要求。
8. 厂区内绿化面积满足重庆市要求，绿化率不得小于15%，建筑面积密度，容积率满足规划要求。
9. 厂区内设置消防水池，消防水池容量满足规范要求，消防水池应设置取水口，取水口应设置防冻措施，并确保冬季可正常取用。

图例

用地红线	绿化
新建建筑物	道路
围墙	草坪
门	室外铺装
消防车道	室外铺装
厂区道路	机动车位

一期建筑单体分项指标

编号	项目名称	总建筑面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	结构形式	楼层	建筑高度(m)	耐火等级	火灾危险性
1	1#联合车间	38568.77	39488.85	64230.53		钢筋混凝土/轻钢	1F局部2F	12.03/局部25.71	二级	戊类车间
2	污水处理场	2267.14	2497.54	2605.29		钢筋混凝土	2F/-1F	12.73/局部12.80	二级	戊类车间
3	锅炉房	301.6	301.6	301.6		钢筋混凝土	1F局部2F	5.02	二级	甲类仓库
4	锅炉房	1002.8	1002.8	2005.6		钢筋混凝土	1F	10.55	二级	丁类车间
5	工务车间	1998.26	3249.02	1998.26	1250.76	钢筋混凝土	1F/-1F	6.26/-3.6	二级	丁类车间
6	物流门卫	116.07	116.07	116.07		砌体	1F	3.6	二级	民用建筑
合计		44254.64	46655.88	71257.35	1250.76					

单体名称	用途	高度(m)	基地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	结构形式	备注
1#联合车间	戊类车间	12.03/局部25.71	38568.77	39488.85	39488.85	/	64230.53	框架/轻钢屋顶	2倍计容
2#联合车间	戊类车间	12.03/局部25.71	39637.08	38334.46	38334.46	/	67059.97	框架/轻钢屋顶	2倍计容
3#联合车间	戊类车间	16.5/局部25.71	36125.65	36503.94	36503.94	/	92657.50	框架/轻钢屋顶	2倍计容
工务车间	丁类车间	6.25/-3.6	1998.26	3249.02	1998.26	1250.76	1998.26	钢排架	
污水处理场	戊类车间	12.6/局部17.8	2267.14	2497.54	2497.54	/	2605.29	钢	
二期预留污水	戊类车间	12.6	1578.38	1578.38	1578.38	/	1578.38	混凝土排架	
锅炉房	丁类车间	10.68	1002.80	1002.80	1002.80	/	2005.60	钢排架	2倍计容
辅助用房	甲类仓库	5.12	301.60	301.60	301.60	/	301.60	钢排架	
物流门卫1	民用建筑	3.6	116.07	116.07	116.07	/	116.07	混凝土排架	
物流门卫2	民用建筑	3.6	32.00	32.00	32.00	/	32.00	混凝土排架	
辅助车间1	丙类车间	12	4554.84	4554.84	4554.84	/	4554.84	钢排架	
辅助车间2	丙类车间	5	7590.41	7590.41	7590.41	/	7590.41	钢排架	
辅助车间3	丙类车间	5	4214.79	4214.79	4214.79	/	4214.79	钢排架	
堆场	工业配套	/	2880.00	/	/	/	/	/	
职工礼堂	民用建筑	17.05	4612.74	7918.90	7918.90	/	9370.77	混凝土框架	2倍计容
宿舍楼1	民用建筑	21.62	7525.82	5488.44	5488.44	/	5488.44	混凝土框架	
宿舍楼2	民用建筑	20.02		7501.67	7501.67	/	7501.67	混凝土框架	
宿舍楼3	民用建筑	23.69		9000.09	9000.09	/	9000.09	混凝土框架	
宿舍楼4	民用建筑	23.69		6598.87	6598.87	/	6598.87	混凝土框架	
宿舍楼5	民用建筑	16.5	4680.00	18677.00	18677.00	/	18399.00	混凝土框架	
办公楼1	民用建筑	14.7	3084.00	8550.00	8550.00	/	8446.00	混凝土框架	
实验楼、员工餐厅、活动室	民用建筑	21.1	5543.00	8330.00	8330.00	/	18252.00	混凝土框架	
展示中心	民用建筑	11.1	1055.00	1873.00	1873.00	/	1873.00	混凝土框架	
面试、访客中心	民用建筑	10.1	1176.00	2642.00	2642.00	/	2642.00	混凝土框架	
办公楼2	民用建筑	4.3	645.96	1062.44	1062.44	/	1062.44	混凝土框架	
警卫室	民用建筑	4.3	167.00	375.00	375.00	/	375.00	混凝土框架	
门卫室	民用建筑	4.6	305.00	305.00	305.00	/	305.00	混凝土框架	
辅助车间1	民用建筑	11.1	967.00	967.00	967.00	/	967.00	混凝土框架	
辅助车间2	民用建筑	9.3	3196.00	6659.00	6659.00	/	6469.00	混凝土框架	

		单位	数量
总用地面积（含代征道路面积）		㎡	287892.90
规划用地面积（设计条件中的规划用地面积）		㎡	287892.90
总建筑面积		㎡	225413.11
1	地上建筑面积	㎡	224162.35
	工业	㎡	138213.94
	办公及生活服务设施用途	㎡	85948.41
2	地下建筑面积	㎡	1250.76
		㎡	
容积率			1.20
计容建筑面积		㎡	345695.52
建筑密度		%	60.38
建筑基地面积		㎡	173825.31
绿地率		%	15.00
绿地面积		㎡	43183.94
行政办公及生活服务设施占用地面积比		%	11.45
行政及生活服务设施占地面积		㎡	32957.52
机动车停车位		个	地上：863
		个	地下：
非机动车停车位		个	地上：769
		个	地下：
建筑高度（最高建筑）		m(绝对)	25.71
大型机动车	建筑	个	130
	预留建设安装条件	个	733
充电桩机动车	建筑	个	231
	预留建设安装条件	个	538

YITENG
上海伊腾建筑设计有限公司
Shanghai YiTeng Architectural Design Co., Ltd.
工程设计证书：A231003456

会签/日期 CONFIRMED BY/DATE

建	电
结	暖
水	动

审定/日期 CONFIRMED BY/DATE

项目负责人/日期 PROJECT MANAGER/DATE 刘合斌

审核/日期 REVIEWED BY/DATE 刘合斌

专业负责人/日期 DISCIPLINE REPRESENT BY/DATE 刘合斌

校对/日期 CHECKED BY/DATE 曾桂琴

共同军

设计/日期 DESIGNED BY/DATE 陈颖

建设单位（业主）CLIENT

大咖国际食品有限公司

项目名称 PROJECT

大咖国际产业园三期生产加工及研发中心项目

子项名称 SUB-PROJECT

总图

图名 DRAWING TITLE

总平面布置图

设计号 PROJECT NO.	YTR23-001	子项编号 SUB. NO.	00
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:800	版图 QUALIFICATION	A
日期 DATE	2023-03	图号 DRAWING NO.	建总施01

工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A231003456
有效期至2024年12月04日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘合斌
注册号：3100345-007
有效期：至2024年11月10日