

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：温县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：        年    月    日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		焦作至平顶山高速公路焦作至荥阳段 项目(温县段)				
申请用地总面积		50.3503	新增建设用地		44.6264	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国 有土地	征收集 体土地	使用集 体土地	
	总计	50.3503	0.1961	50.1542		
	(一) 农用地	40.7858		40.7858		
	其中	耕地	39.7228		39.7228	
		含永久 基本农田	34.6812		34.6812	
		林地				
		园地				
		草地				
	其他 农用地	1.063		1.063		
	(二) 建设用 地	5.7239		5.7239		
(三) 未利用 地	3.8406	0.1961	3.6445			

土 地 用 途	功能分区名称	用地面积
	路基工程	7.1171
	桥梁工程	20.2655
	陈家沟互通	22.2725
	匝道收费站	0.6
	通道	0.0952

<p>县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门审查意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）：  年 月 日</p>
<p>县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）：  年 月 日</p>

## 二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积		其中			
				国有土地		集体土地	
农用地		40.7858				40.7858	
其中：耕地		39.7228				39.7228	
含永久基本农田		34.6812				34.6812	
未利用地		0.2865		0.1896		0.0969	
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		不符合		规划级别		县级	
需调整规划		需要调整		规划级别		县级	
涉及占用永久基本农田		34.6812		补划永久基本农田		34.8487	
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
2022	40.7858	39.7228	0.2865				

占用耕地情况				
占用耕地面积	39.7228			
含 25 度 以上坡耕地		其他情况 需补充耕地面积		0
占用耕地质量 情况	质量等别	5	面积	11.1285
	质量等别	6	面积	28.5943
	质量等别		面积	
	平均质量等别	六等	合计	39.7228
补充耕地情况				
补充耕地义务单位	河南交投焦郑高速公路有限公司			
补充耕地责任单位	温县自然资源局			
补充耕地 费用情况	义务单位 缴纳耕地开垦费总额	4539.864	平均缴 费标准	114.2886
	实际补充耕地总费用	4539.864	平均费 用标准	114.2886
补充耕地确认信息编号				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	39.7228	39.7228		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	612534.75	612534.75		

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	50.3503	其中：耕地	39.7228		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	温县赵堡镇、荥阳市汜水镇	村	赵堡村、北平皋村、军地滩村、南平皋村、东马村、陈新庄村、东新庄村、小黄庄村、刘圪村、汜水镇口子村		
权属状况	权属合法、四界清楚、面积准确无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值 标准	倍数
	耕地	39.7228	60		
	其中：永久基本农田	34.6812	93		
	其他农用地	1.063	60		
	建设用地	5.7239	60		

	未利用地	3.6445	60		
	青苗补偿费	71.501			
	地上附着物 补偿费	6770.2965			
	征地总费用				
征 地 安 置 情 况	需安置 农业人口数		需安置 劳动力人数		
	安 置	发放安置 补助费			
		农业安置			
		社会保障 安置			
		留地留物 业安置			
	途 径	用地单位 安置			
		征地款入 股安置			

其他需要说明的情况	
-----------	--

## 四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

	功能分区	供地方式	供地面积
申 请 供 地 情 况	路基工程	划拨	7.1171
	桥梁工程	划拨	20.2655
	陈家沟互通	划拨	22.2725
	匝道收费站	划拨	0.6
	通道	划拨	0.0952
		合计	

指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	路基工程	1.234公里	7.1171		7.1171	双六 1.234公里, $1.234 \times 5.7675 = 7.1171$ 公顷
	桥梁工程	6.2580公里	20.2655		20.2655	双六, $34.5 \times 6258 \div 10000 = 20.2655$
	陈家沟互通	1.374公里	22.2725		22.5765	根据《公路工程项目建设用地指标》中公式7.1.10-1和7.1.10-2对互通区主线的长度和宽度指标进行调整如下: 指标值 $= 16.3333 + 5.7537 \times (1.374 - 1.1) + 1.374 \times (34.5 - 34.5) \times 0.107 = 17.9098$ 公顷/座。 由于该互

						<p>通被交道与主线合围区已无法满足耕种需求，需要征用，按《公路工程项目建设用地指标》表 7.1.4-1，单喇叭征用面积为 4.6667 公顷/座~ 6.6667 公顷/座，调整后指标值为 17.9098+ 4.6667=22.5765 公顷。</p>
	匝道收费站	1	0.6		0.6	<p>根据《公路工程项目建设用地指标》8.2.2，收费站用地指标值为 0.6 公顷/座</p>
	通道	1	0.0952		0.096	<p>根据《公路工程项目建设用地指标》表 7.3.2 通道用地指标值为 0.0960 公顷/座</p>

	说明开展节地评价论证情况:					